



**Kategorie/ Kataster-Nr.
Objektbezeichnung**

Bearbeitungsstand

**C 07.2
Gewerbegebiet Honigberg**

20.02.06

1. Allgemeine Grundstücksdaten

- Situationsfoto



- Adresse
 - Strasse, Hausnummer
 - PLZ, Ort
- Flurstück
 - Gemarkung
 - Flur
 - Flurstücksnummern
- **Grundbuchblatt**
- **Grundstücksgrösse (m²)**
- Eigentümer 1
 - Name
 - Strasse, Hausnummer
 - PLZ, Stadt
 - Telefon
 - Fax
 - Email
 - Website

Am Honigberg
14943 Luckenwalde

Luckenwalde
17
201/11, 408/20, 437,
n.e.
7000

Stadt Luckenwalde
Markt 10
14943 Luckenwalde
03371/ 672-203 (Herr Richter, Abteilungsleiter Liegenschaftsamt)

luckenwalde@t-online.de

<http://www.luckenwalde.de>

- Ansprechpartner
 - Funktion, Name, Adresse, Telefon,
Fax, Email, Website

Eigentümer:
Stadt Luckenwalde, Liegenschaftsamt
Markt 10, 14943 Luckenwalde
Herr Richter (Abteilungsleiter), Zi 122,
Tel. 03371/ 672-203, Fax. -/ 672-223

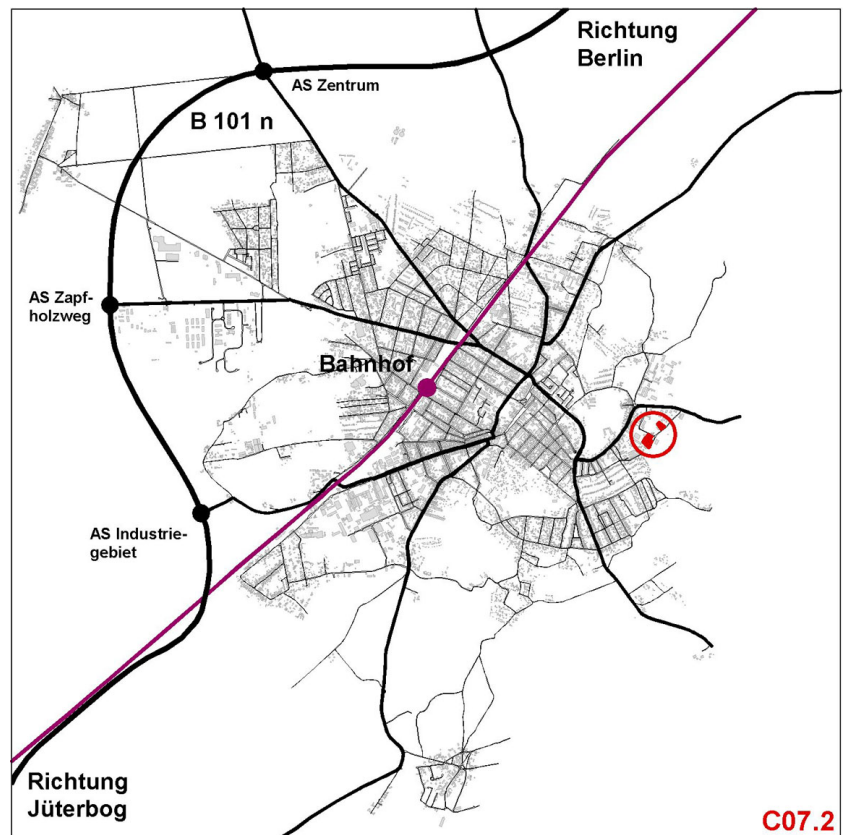
- **Gebäudebestand**

Nein

2. Lage und Erschließung

2.1 Standortcharakteristik

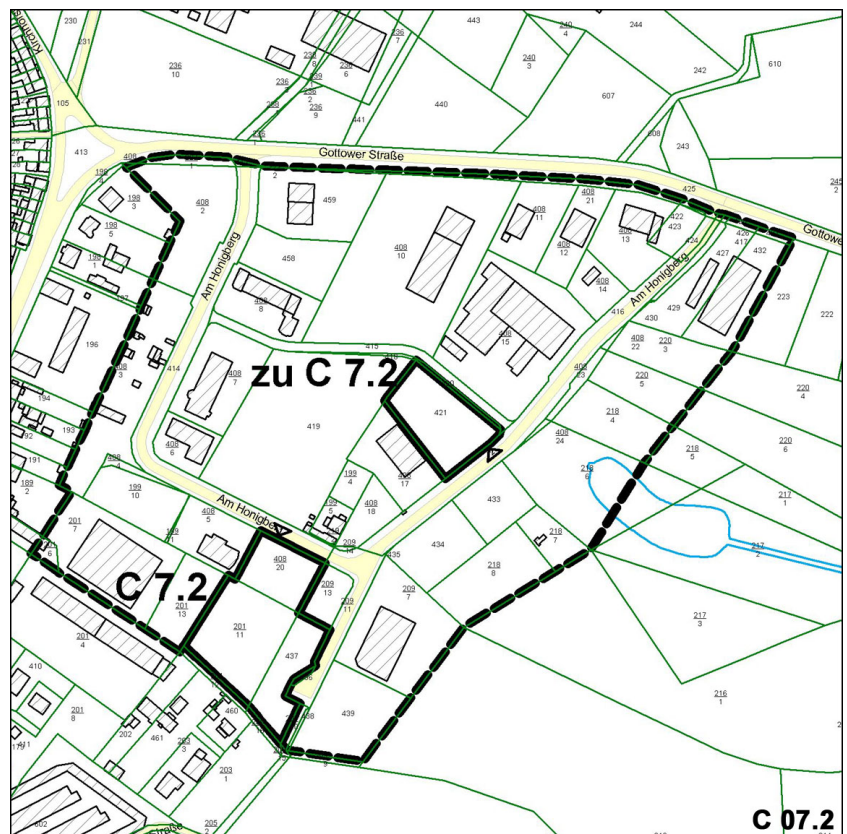
- Lage in der Stadt
- Karte



C07.2

- Maßstab
- Lagebeschreibung
- Gemengelagesituation
- Flurstückskarte

o.M.
Stadttrand



C 07.2

- Maßstab 1:5000
- Gemengelage Gewerbe

2.2 Verkehrsanbindungen

- **Strassenklassifizierung** Stadt Hauptstraße
- **LKW Tauglichkeit hinsichtlich Gemengelage** unbedenklich
- **Entfernung zur B-101n (km)** 6
- **Entfernung zum Bahnhof (km)** 3,5
- Nächste Bushaltestelle
- Name der Bushaltestelle n.e.
- Entfernung zur Bushaltestelle (m) ---
- Busliniennummern n.e.

2.3 Grundstückerschliefung

- **Anzahl Zufahrten** 2
- Zufahrt 1
- Breite (m) 6
- Befestigung Beton
- Tauglichkeit für LKW mit Anhänger ja
- Erschliessung rechtlich gesichert ja
- Anmerkungen für südlichen Teil (Flurstücke 201/11, 408/20 und 437)
- Zufahrt 2
- Breite (m) 6
- Befestigung Beton
- Tauglichkeit für LKW mit Anhänger ja
- Erschliessung rechtlich gesichert ja
- Anmerkungen Für nördlichen, separierten Teil (Flurstück 421).
- **Grundstücksinterne Erschließungswege u. -flächen**
- Gesamtfläche überschlägich (m²) 1400
- Nutzung Sonstiges
- Befestigung Beton
- Anzahl der ausgewiesenen PKW-Stellplätze n.e. (Erschließungsflächen ausschließlich auf Flurstück 201/11)

2.4 Medienererschließung / Kapazität und Zustand im anliegenden öffentlichen Straßenland

- Frischwasser
- vorhanden ja
- Kapazität in DN n.e.
- Abwasser
- vorhanden ja
- Kapazität in DN n.e.
- Gas
- vorhanden ja
- Kapazität in DN n.e.
- Fernwärme
- vorhanden nein
- Anmerkungen ---
- Strom
- vorhanden ja
- Ortsnetz o. Hausanschlussnetz n.e.
- Telekommunikation
- vorhanden ja
- Kupferkabel, Glasfaserkabel oder sonstiges n.e.

3. Gebäudebestand

3.1 Gesamtgebäudebestand auf dem Grundstück

- Anzahl der Gebäude	0
- Gebäudegrundfläche gesamt (m ²)	0.00
- Bruttogeschossfläche gesamt (BGF nach BNVO ca in m ²)	0.00
- Nutzfläche (NF) gesamt (ca. in m ²)	0.00
- Grundflächenzahl (GRZ)	0.00
- Geschossflächenzahl (GFZ)	0.00

4. Nutzung

Nutzung

1

- Nutzungsart
- Branche der gewerblichen Nutzung

Gewerbl. Nutzung

- genutzte Gebäude nach 3.2
- NF innen (ca. in m²)
- Mitgenutzte Aussenfläche
- Derzeitiger Nutzer
 - Name, Adresse, Tel.
 - Vertragsart
 - Sonstiges
 - Vertragsdauer (bis)

0

1830

Keine Angaben der Eigentümerin über Nutzer und Art der Nutzung.
Pacht
Für Flurstück 437
Mit jährlicher Verlängerung

Nutzung

2

- Nutzungsart
- Branche der gewerblichen Nutzung

Gewerbl. Leerstand

- genutzte Gebäude nach 3.2
- NF innen (ca. in m²)
- Mitgenutzte Aussenfläche
- Derzeitiger Nutzer
 - Name, Adresse, Tel.
 - Vertragsart
 - Sonstiges
 - Vertragsdauer (bis)

--- (Neu ausgewiesenen Gewerbebauland)

0

7940

entfällt
Für Flurstücke 201/11, 408/20, 421

5. Verkehrswert / Bodenwert

- Verkehrswert
- Verkehrswertgutachten
- Datum, Verfasser
- Verkehrswert (EUR) (Angabe ob für Gebäude, Grundstück oder beides)
- Bodenrichtwert (EUR pro m²)

Nein

20,-

6. Freiflächenstruktur

- Größe der Freiflächen (m²)
- Anteil versiegelte Fläche (m²)
- Art der Versiegelung
- Vegetationsbestand

7000.00

1400

Beton

Betonflächen auf Flurstück 201/1; sonst "Wildwuchs"

7. Altlasten / Bodenverunreinigung

- Altlastenverdacht
- Quelle
- Art und Lokalisation der Verunreinigungen
- Flächenausdehnung
- max. Tiefenausdehnung
- Geschätzte San.-kosten (EUR)
- Kostenträger
- Sanierung abgeschlossen

Nein

0

entfällt

9. Rechtliche Bindungen

9.1 Bauleitplanung

- **Darstellung im FNP**
- **Sanierungsgebiet**
 - Gebietsbezeichnung und Sanierungsziele
- **Baurecht nach BauGB**
- **B-Plan Festsetzungen**
 - B-Plan-Nr.
 - Art der festgesetzten baulichen Nutzungen
 - Sonstige Festsetzungen
 - Zulässige GRZ
 - Zulässige GFZ
 - Stand des Verfahrens
- **Denkmalschutz**
 - falls ja, welche Festsetzungen

Gewerbliche Baufläche

Nein

§34 (Bebauung innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile)

ja

01/91 "Honigberg"

GE

Schalleistungspegel festgesetzt

n.e.

n.e.

Genehmigt mit Maßgaben 04.11.93

nein
